

Отчет управляющей организации ООО "СЕВЕРГРУПП" о выполнении условий договора управления многоквартирным домом по адресу:

Мурманск, пр. Колгский, д.91, корп.1 за период 01.01.2021 по 31.12.2021

- 1 Дата заключения договора управления: 01.01.2017
 2 Площадь:

жилые помещения 3849,8 кв.м
 нежилые помещения 0 кв.м

4 Поступление денежных средств

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)
306 417,97	1 233 283,68	1 228 909,44	310 792,21	0,00	0,00	0,00	0,00
Процент оплаты 80 %							

5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с расшифровкой статей затрат)

№ Д/П	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организации, производившие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Содержание лестничных клеток	ООО "СЕВЕРГРУПП"	4,16	192 182,02	153 389,65	38792,37	38792,37
2	Содержание придомовой территории	ООО "СЕВЕРГРУПП"	4,53	209 275,13	167 032,48	42242,65	42242,65

3	Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения: Ремонт внутренних канализационных трубопроводов; Промывка и опрессовка системы отопления; Ремонт освещения д/площадок с учетом замены электроламп, светильников, выключателей)-5шт.; Замена стальных трубопроводов на материал РР-8м; Замена внутридомовой электропроводки-20м; Ремонт вводных электрощитов-1шт.; Ремонт этажных электрощитов-10шт.	ООО "СЕВЕРГРУПП"	5,83	269 332,01	214 966,74	54365,27	54365,27
4	Механизированная уборка	ООО "АвтоТранс"	0,55	25 408,68	20 279,88	5128,80	5128,80
5	Содержание мусоропроводов	ООО "СЕВЕРГРУПП"	3,16	145 984,42	116 517,14	29467,28	29467,28
6	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Ремонт дверей, установка пружин в МОП; Очистка кровли и козырьков от снега и наледи-45кв.м;	ООО "СЕВЕРГРУПП"	3,20	147 832,32	117 992,04	29840,28	29840,28
7	Техническое освидетельствование лифтов	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"	0,65	30 028,44	23 967,13	6061,31	6061,31
8	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ООО "М151"	3,40	157 071,84	125 366,54	31705,30	31705,30
9	Оказание диспетчерский услуг	ООО ЭНОГрупп	0,17	7 853,59	6 268,33	1585,27	1585,27
10	Дезаргизация, дезинсекция	ООО "Центр дезинфекции"	0,03	1 385,93	1 106,18	279,75	279,75
11	Услуги банка (прием платежей)	ПАО Сбербанк	0,29	13 397,30	10 693,03	2704,28	2704,28
12	Обработка и формирование платежного документа	ООО "Расчетный центр"	0,34	15 707,18	12 536,65	3170,53	3170,53

Услуга по управлению 13 многоквартирным домом	ООО "СЕВЕРУЛИТ"	0,39	18 017,06	14 380,28	3636,78	3636,78
--	--------------------	------	-----------	-----------	---------	---------